

Copropriété - 23V

23/08/2016

Nom **VAN DYCK**  
Adresse **23 BIS RUE VAN DYCK**  
  
**59000 LILLE**

## **CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE**

Syndic :

**CABINET SANDEVOIR**  
11 Grand Place - 59100 ROUBAIX  
Tél : 09.52.66.90.63 - Fax : 09.57.66.90.63

SNC - RC Roubaix SIRET 309 802 221 77B52 00015 - NAF 703C  
Garantie FNAIM 8878A - RCP109-141

### **RENSEIGNEMENTS GENERAUX**

**Les dates importantes :**

Date du permis de construire :  
Date de mise en conformité :  
Date d'achèvement et d'occupation des sols :

**Dates d'exercice comptable de la copropriété du** : 01/01/16 au : 31/12/16

**Le syndic a été nommé pour la 1° fois le** :  
son dernier renouvellement à eu lieu le : 31/05/16 pour une durée de 12 mois

### **Constitution de la copropriété :**

Nombre de lots principaux : 009  
Nombre de lots secondaires : 006  
Nbr de batiments : 2  
Nbr de cages d'escalier : 1  
Nbr d'étages : 3 + comble  
Ascenseurs : NON  
Type de Chauffage  
Production d'eau chaude : individuelle électrique  
Vide ordures : NON  
Extincteurs : 5  
Places de parking : 0  
Garages : 6

### ***Etudes techniques effectués sur l'immeuble :***

La vérification d'amainte a été effectuée par la société TIMMERMAN S.A, le 28/10/2002, sa présence s'est révélée négative.

La vérification du plomb a été effectuée par la société .PATRIMONIA, le 16/05/2008, sa présence s'est révélée négative.

## **LE REGLEMENT DE COPROPRIETE**

L'original du règlement de copropriété a été établi par :  
Mtre Gaëtan DESROUSSEAUX

le : 6 août 2001

Les différents modificatifs sont :

par Mtre	le
par Mtre	le
par Mtre	le
par Mtre	le
par Mtre	le

## **LES ASSURANCES**

Les assurances souscrites pour la copropriété sont :

MULTIRISQUE  
auprès de  
:

du :01/07/2016  
assureur  
SARL ROUSSET  
251 RUE DE LILLE

N° du contrat : 101470581  
compagnie  
GAN ASSURANCES

59270 BAILLEUL

auprès de :

du :  
assureur

N° du contrat :  
compagnie

auprès de :

du :  
assureur

N° du contrat :  
compagnie :

**LES EMPLOYES**

Les employés de la copropriété :

NOM & PRENOM	FONCTION	TELEPHONE

**LES CONTRATS COLLECTIFS**

	Type	Entreprise	adresse	ville	Echéance
MENAGE - ENTRETIEN		Mme BARRAT	coproprietaire		
ENTRETIEN					
ASCENSEUR					
CHAUFFAGE					
EAU CHAUDE					
EAU FROIDE		EAUX DU NORD		LILLE	
VMC					
GARAGE					
PORTES					

**LES TRAVAUX****Travaux importants réalisés :**

Nature	Année	Entreprises
PLAFONDS ENTREE	2010	NB RENOVATION
CHENEAU IMMEUBLE / MAISON	2016	FG BAT

**Contrats d'assurance dommages-ouvrages en cours :**

Nature	Assureur	N° Police	Date police

**Travaux décidés en assemblée générale pour les années futures**

Nature des travaux	Date
PEINTURE PORTE ET FACADE	AG 2015
SOUBASSEMENT	AG2015